

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

BUDOWA PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I AUTOBUSÓW

ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

14-400 PASŁĘK, UL. ZWYCIĘSTWA 28

KATEGORIA OBIEKTU

XXII

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

280407_4.0001.271/3 280407_4.0001.271/5

IMIĘ I NAZWISKO/NAZWA INWESTORA

POWIAT ELBLĄSKI

ADRES INWESTORA

82-300 ELBLĄG, UL. SAPERÓW 14A

ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ I NUMER UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT SPEC. UPRAWNIEŃ NUMER UPR.	MGR INŻ. ARCH. EWELINA SOBOŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ 156/POOKK/V/2020	25 listopada 2022	
DROGI	PROJEKTANT SPEC. UPRAWNIEŃ NUMER UPR.	MGR INŻ. GRZEGORZ LATECKI DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ 155/01/OL	25 listopada 2022	

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z ART. 1 I NAST. USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH
Z DN. 04.02.1994R. (DZ. U. 1994R. NR 24 POZ. 83 Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI)

Spis treści

I. Oświadczenia projektantów	5
II. Uprawnienia projektantów	9
III. Część opisowa	13
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	13
2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu	13
3. Opis projektowanego zagospodarowania terenu	13
4. Zestawienie powierzchni dotyczących zagospodarowania terenu	15
5. Informacje i dane	16
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	16
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	17
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	17
IV. Część rysunkowa	
PZT/01 – Projekt zagospodarowania terenu	

I. Oświadczenia projektantów

ARCHITEKTURA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pt.

Budowa parkingu dla samochodów osobowych i autobusów

14-400 Pasłęk, ul. Zwycięstwa 28

dz. nr 271/3, 271/5; obręb 280407_4.0001, Pasłęk 01

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

MGR INŻ. ARCH. EWELINA SOBOŃ
156/POOKK/V/2020

DROGI

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pt.

Budowa parkingu dla samochodów osobowych i autobusów

14-400 Pasłęk, ul. Zwycięstwa 28

dz. nr 271/3, 271/5; obręb 280407_4.0001, Pasłęk 01

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

MGR INŻ. GRZEGORZ LATECKI
155/01/OL

II. Uprawnienia projektantów



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1103

Gdańsk, dnia 16 września 2020 r.

DECYZJA nr 156/POOKK/V/2020

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, 695, 1298)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Ewelina Sobon

ur. w dniu 09.07.1991 r. w Braniewie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

1. Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji Elżbieta Zdunkowska-Mróz Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP
Członek Komisji Ewa Brach Architekt IARP	Członek Komisji Adam Drohomirecki Architekt IARP	Członek Komisji Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji Andrzej Kwieciński Architekt IARP
			Członek Komisji Krzysztof Swędryński Architekt IARP

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Ewelina Sobon
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewelina Soboń

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **156/POOKK/v/2020**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1684**.

Członek czynny od: 18-11-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-03-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1684-34D9-D41F-864A-F4EF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

WOJEWODA
WARMIŃSKO-MAZURSKI

Olsztyn, 24 grudnia 2001 r.

GPBK.II.7131/58/01

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt 1 i art. 14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 ze zm./, § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38/ oraz dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

n a d a j ę

Panu GRZEGORZOWI JERZEMU LATECKIEMU
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. 12 marca 1965 r. w Elblągu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 155/01/OL

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego.

Otrzymuje :

1. Pan Grzegorz Jerzy Latecki
82-300 Elbląg
ul. Płk. Dąbka 26/15
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY
Marian Staszewski
DYREKTOR KANCELII
Gospodarki Przestrzennej, Architektury,
Budownictwa i Komunikacji



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WAM-C7Q-2G1-UX2 *

Pan Grzegorz Latecki o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1425/01
adres zamieszkania ul.Łokietka 45, 82-300 Elbląg
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-21 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

III. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budowa parkingu dla samochodów osobowych i autobusów. Inwestycja zlokalizowana jest w Pasłęku przy ul Zwycięstwa 28.

Inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania działkami nr 271/3, 271/5. Na działkach tych projektuje się ciąg pieszo jezdny, miejsca postojowe oraz zjazd.

2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu

W części terenu znajduje się istniejąca nawierzchnia jezdni wykonana z masy bitumicznej. Całą nawierzchnię należy rozebrać wraz z krawężnikami. Po rozebraniu elementy betonowe można przekruszyć i wykorzystać do wbudowania jako warstwę podbudowy zasadniczej.

Na terenie Inwestycji znajduje się stara niecka basenu zewnętrznego która obecnie jest zasypana. Planuje się rozbiórkę części obiektu, tzw. Basen do nauki pływania. Po dokonaniu rozbiórki obiektu należy uporządkować teren. Projekt rozbiórki znajduje się w odrębnym opracowaniu technicznym.

Na terenie Inwestycji znajduje się nieużytkowane uzbrojenie terenu – kanalizacja deszczowa, sieć wodociągowa i energetyczna, którą należy odciąć i usunąć.

Na terenie znajduje się 9 drzew, które przeznacza się do usunięcia.

1. klon - obwód 1,35m (na wysokości 0,05m); obwód 1,05m (na wysokości 1,30m)
2. klon - obwód 1,75m (na wysokości 0,05m); obwód 1,20m (na wysokości 1,30m)
3. klon - obwód 3,20m (na wysokości 0,05m); obwód 1,50m+1,90m (na wysokości 1,30m - 2 pnie)
4. klon - obwód 3,00m (na wysokości 0,05m); obwód 2,50m (na wysokości 1,30m)
5. klon - obwód 1,40m (na wysokości 0,05m); obwód 1,10m (na wysokości 1,30m)
6. klon - obwód 3,50m (na wysokości 0,05m); obwód 1,60m+1,80m (na wysokości 1,30m - 2 pnie)
7. klon - obwód 1,50m+2,00m (na wysokości 0,05m - 2 pnie); obwód 1,25m+1,60m (na wysokości 1,30m - 2 pnie)
8. jabłoń - obwód 1,35m (na wysokości 0,05m); obwód 1,05m (na wysokości 1,30m)
9. nieznane - obwód 0,40m (na wysokości 0,05m); obwód 0,20m (na wysokości 1,30m)

3. Opis projektowanego zagospodarowania terenu

W miejscu istniejącego terenu zielonego oraz drogi wewnętrznej (j.mb.) projektuje się wykonanie nowej nawierzchni z kraty trawnikowo-parkingowej dla potrzeb projektowanego ciągu pieszo-jezdnego oraz miejsc postojowych: 39 miejsc dla samochodów osobowych i 4 dla autobusów.

Projektowany parking należy odgradzić od terenu boisk i zewnętrznej siłowni ogrodzeniem o wys. poniżej 2,2m. Dla zapewnienia komunikacji z projektowanych miejsc postojowych na teren szkolny projektuje się chodnik z kostki betonowej o szer. 2m oraz bramkę w nowym ogrodzeniu.

Istniejące urządzenia siłowni zewnętrznej, orbitrek i biegacz, zlokalizowane są w miejscu projektowanych miejsc postojowych dla autobusów. W związku z powyższym należy przenieść oba urządzenia we wskazaną na rysunku projektu zagospodarowania terenu lokalizację.

Na terenie inwestycji projektuje się montaż urządzeń do street workout-u:

1. Zestaw nr 1. W skład zestawu wchodzi:
 - drabinka pionowa,
 - drążek z uchwytami,
 - drążki wysokie,
 - drążki niskie,
 - drążek;
2. Zestaw nr 2. W skład zestawu wchodzi:
 - koła gimnastyczne,
 - drążek z uchwytami,
 - drabinka pozioma,

- drabinka pionowa,
 - drążki,
 - poręcz wysokie,
 - poręcz niskie,
 - ławka;
3. Lina do wspinania;
4. Zestaw nr 4. W skład zestawu wchodzi:
- rura pionowa,
 - koła gimnastyczne,
 - drążek z uchwytami,
 - drążek,
 - drabinka pozioma,
 - drążki wysokie;
5. Poręcz wysokie;
6. Poręcz niskie.

Urządzenia należy rozmieścić na terenie z zachowaniem określonych przez producenta stref bezpieczeństwa.

3.1. Urządzenia budowlane

Na terenie inwestycji projektuje się ogrodzenie o wys. poniżej 2,20m z jedną bramką zlokalizowaną przy miejscach postojowych dla autobusów.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

3.3. Układ komunikacyjny

W miejscu istniejącego terenu zielonego oraz drogi wewnętrznej (j.mb.) projektuje się wykonanie nowej nawierzchni z kraty trawnikowo-parkingowej. Projektuje się ciąg pieszo-jezdny o szer. 5,5m oraz 39 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz 4 dla autobusów.

Projektowany ciąg pieszo-jezdny i miejsca parkingowe należy połączyć z ul. Zwycięstwa przebudowanym zjazdem wykonanym z kostki betonowej.

Projektowany ciąg pieszo-jezdny i miejsca parkingowe należy połączyć z terenem boisk chodnikiem wykonanym z kostki betonowej.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka 271/5 posiada aktualnie zjazd z ul. Zwycięstwa. Należy dostosować parametry zjazdu do projektowanych wymagań komunikacyjnych poprzez poszerzenie zjazdu i dostosowanie łuków. Szczegółowe informacje znajdują się w odrębnym opracowaniu dotyczącym projektu zjazdu.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Na terenie inwestycji projektuje się zewnętrzną instalację elektryczną zasilającą latarnie.

3.5.1. Instalacja zewnętrzna wodociągowa

Nie dotyczy.

3.5.2. Instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej

Nie dotyczy.

3.5.3. Instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej

Nie projektuje się. Odwodnienie ciągu pieszo-jezdnego oraz miejsc postojowych odbywać się będzie do gruntu poprzez kratę trawnikowo-parkingową i zaprojektowane warstwy przepuszczalne.

3.5.4. Instalacja zewnętrzna gazu

Nie dotyczy.

3.5.5. Instalacje zewnętrzna ciepłownicza

Nie dotyczy.

3.5.6. Instalacja zewnętrzna elektryczna

Zakres projektu obejmuje instalację elektryczną doświetlenia zewnętrznego jako rozbudowę istniejącej instalacji oświetleniowej.

W miejscu skrzyżowań i zbliżeń układanych kabli z istniejącym uzbrojeniem podziemnym terenu oraz wjazdem kable układać w rurze osłonowej AROT DVK 50.

Linie zasilające oświetlenie należy podpiąć pod istniejącą na terenie działki instalację oświetleniową.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu nie ulega znaczącym zmianom – projektowane zmiany rzędnych terenu wynikają jedynie ze względu na konieczność likwidacji starej niecki płytkiego basenu do nauki pływania dla dzieci, który obecnie jest zasypyany materiałem niebudowlanym (gruz) oraz przykryty ziemią.

Projekt przewiduje usunięcie 9 drzew w obrębie działki **Inwestora**.

Zgodnie z decyzją RGG.61316.44.2022.KT Burmistrza Pasłęka projektuje się nasadzenie 10 drzew liściastych z gatunków rodzimych o minimalnych obwodach pni 12cm na wysokości 100cm (3 klony zwyczajne i 5 wierzb białych). Drzewa ma ją być zabezpieczone 3 palikami z bocznym wiązaniem taśmą.

4. Zestawienie powierzchni dotyczących zagospodarowania terenu

Powierzchnia działki 271/5 objętej opracowaniem **3 661,4 m²**

4.1. Powierzchnia zabudowy

Nie dotyczy

4.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Działka Inwestora 271/5:

Projektowany ciąg pieszo-jezdny (geokrata)	648,3m ²
Projektowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych (geokrata)	520,2m ²
Projektowane miejsca postojowe dla autobusów (geokrata)	160,0m ²
Projektowany chodnik (polbruk)	40,0m ²
Projektowane powierzchnie na działce 271/5	1368,5m²

Działka Inwestora 271/3:

Projektowany chodnik (polbruk)	31,5m ²
Projektowane powierzchnie na działce 271/3	31,5m²

Działka drogowa 151/15 (poza zakresem opracowania – projekt techniczny):

Projektowany ciąg pieszo-jezdny – zjazd (kostka betonowa - polbruk)	24,0m ²
Projektowane powierzchnie na działce 151/15	24,0m²

Krawężniki betonowe 15x30x100	195,6mb
Krawężniki najazdowe 22x20x100	25,7mb
Obrzeża betonowe 15x30x100	49,0mb

Działka Inwestora 271/5:

Istniejące budowle podziemne do usunięcia	180,0m ²
Istniejący ciąg pieszo-jezdny do usunięcia	243,0m ²

Istniejące krawężniki betonowe 15x30x100 do usunięcia	116,0mb
---	---------

4.3. Powierzchnia biologicznie czynna

Powierzchnia istniejącej zieleni

2 332,9 m²

4.4. Powierzchnia innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Brak.

5. Informacje i dane

5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu, wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

W Uchwale Rady Miejskiej w Pasłęku Nr VI/57/10 z dnia 9.07.2010r., w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nie ustalono wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

W zakresie obszaru objętego projektem występuje jedynie zakaz lokalizacji reklam wolnostojących i nie ma innych ograniczeń projektowych dotyczących przeznaczenia pod zabudowę usługową.

5.2. Wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, lokalizacja zamierzenia budowlanego na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Nie dotyczy.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

5.4. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Nie dotyczy.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

6.1. Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji

Nie dotyczy.

6.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Nie dotyczy.

6.3. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Nie dotyczy.

6.4. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Nie dotyczy.

6.5. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Nie dotyczy.

6.6. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Nie dotyczy.

6.7. Rozwiązanie zamiennie w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Wykaz przepisów w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa Prawo Budowlane, Dz. U. z 1994r. nr 89 poz. 414 ze zmianami
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2013 poz. 817).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 ze zmianami

Projektowane funkcje i rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe nie spowodują pogorszenia warunków środowiskowych. Projektowana budowa jest neutralna w stosunku do środowiska przyrodniczego oraz higieny i zdrowia ludzi go użytkujących, a także istniejących w otoczeniu obiektów.

Inwestycja polegająca na budowie parkingu nie ma negatywnego oddziaływania na sąsiednie działki i istniejącą sąsiednią zabudowę.

Projektowany parking usytuowany jest z zachowaniem wymaganych odległości od granicy działki budowlanej. Zachowane zostały wszystkie warunki wynikające z przepisów ustawy prawo budowlane. Żaden z elementów projektu nie ingeruje w działkę sąsiednią. Projektowany parking znajduje się w odległości:

- 15,68 m od trzykondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego (oznaczenie 6B, mt3, dz. 510) od strony północnej;
- 7,37 m od jednokondygnacyjnego budynku (oznaczenie 469k, dz. 272/4) od strony zachodniej – budynek nie posiada okien w odległości 10m od strony projektowanego parkingu;

Odwodnienie ciągu pieszo-jezdnej oraz miejsc postojowych odbywać się będzie do gruntu poprzez kratę trawnikowo-parkingową i zaprojektowane warstwy przepuszczalne.